

MIDLERTIDIG AVTALE OM KJØP AV BOLIG PÅ LYSÅS VEST

Avtale om kjøp av bolig i boligprosjektet LYSÅS VEST gnr/bnr 103/24 i Lørenskog kommune.

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av bolig nr. _____prosjekt Lysås Vest, 1473 Lørenskog.

Kjøpesum ihht. prisliste: _____

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig ihht. leveransebeskrivelse.

Alternative boliger:

Bolig nr: _____ som alternativ nr. 2: Kjøpesum kr: _____

Bolig nr: _____ som alternativ nr. 3 Kjøpesum kr: _____

Bolig nr: _____ som alternativ nr. 4: Kjøpesum kr: _____

10 % av kjøpesum innbetales ved underskrift av kjøpekontrakt til meglers klientkonto når forbehold er avklart og selger har stillet garanti ihht Bustadoppføringsloven § 12.

Resterende kjøpesum + omkostninger samt evt tilvalgsbestillinger innbetales innen 1-2 virkedager før overtakelse.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| Kontant ved kontraktens underskrift / Garantistillelse: 10 % av kjøpesum | | kr |
| Låneinstitusjon | Referanse & tlf.nr. | |
| Egenkapital: | | kr |
| Totalt | | kr |

EGENKAPITALEN BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKER GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA PROAKTIV Eiendomsmegling

JA NEI

ØNSKER GRATIS OG UFORPLIKTENDE TILBUD PÅ FINANSIERING

JA NEI

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt med vedlegg og prisliste datert 04.11.2019 er gjennomgått og akseptert.

Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er innlevert megler og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i kjøpsavtalen. Denne kjøpsavtale erstattes av standard kjøpekontrakt i løpet av ca 4 uker. Ihht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Etter varsel om byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser (Buofl § 52 og 53).

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Navn: | Navn: |
| Personnr: | Personnr: |
| Adr: | Adr: |
| Tlf.arb. Tlf.priv. | Tlf.arb. Tlf.priv. |
| E-mailadr: | E-mailadr: |
| Dato: | Dato: |
| Sign: | Sign: |

Midlertidig avtale for prosjekt Lysås Vester kan leveres til meglerkontoret, sendes pr. epost eller mms dersom dokumentet er scannet med signatur.

Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper fremlegge gyldig legitimasjon og bekreftet finansiering på hele kjøpesummen.

Priser

Boligene selges ihht. gjeldende prislister.

Bud uten forbehold - dvs med bekreftet finansiering - vil bli foretrukket fremfor bud med forbehold.

Utbygger / Selger forbeholder seg retten til akseptere / forkaste ethvert bud, samt forbeholde seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres.

Finansiering – Verdivurdering av egen bolig

Trenger du hjelp til lån og finansiering av din nye bolig på Lysås Vest, eller er du usikker på verdien av egen bolig?

Som en av markedslederne blant eiendomsmeglere på Romerike har vi meget gode lokalkunnskaper om boligmarkedet.

Ta kontakt med oss for en uforpliktende og gratis verdivurdering av din bolig.

Vi ønsker deg velkommen som beboer på Lysås Vest

PROAKTIV Eiendomsmegling Lillestrøm

Live Gjøystdal tlf. 92433013/ live@proaktiv.no

Stig Valskaar tlf. 45007095./ sv@proaktiv.no